



Záměr: Z/2024/14869
Řízení: R/2024/19813
Č.j.: R/2024/19813/4

Dne: 01.10.2024

Úřad: Městský úřad Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad
1/14
35002 Cheb

a8gbnyc

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: ZUZANA ÖRDÖGOVÁ
Tel:

OZNÁMENÍ o zahájení řízení

Město Cheb, IČO 00253979, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je:

Martin Řehák, IČO 06008631, Pod Hvězdárnou 2454/3, 350 02 Cheb (dále jen "stavebník") podal dne 25.9.2024 žádost o povolení stavby:

" Novostavba objektu střelnice Myslivna, na pozem.p.č. 146 v k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb" (dále jen "stavba")

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Dne 25.9.2024 č.j. R/2024/19813/3 bylo řízení usnesením přerušeno a po odstranění závad je v řízení pokračováno.



Stavba obsahuje:

- novostavbu neveřejné střelnice určené pro sportovní a výcvikovou střelbu. Objekt je navržen jako střelecký přístřešek v úrovni palebné čáry ve vzdálenosti 100m s přístavbou obsahující technické a sociální zázemí (celková zastavěná plocha 250m²). Jako zdroj el.energie bude instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 1,77kWp. Splašková kanalizace bude svedena do nepropustné odpadní žumpy. Dešťové vody budou svedeny do nádrže na dešťovou vodu a následně využity pro sociální zázemí. Pitná voda bude dovážena. K objektu bude vybudována přípojka elektro, napojena z nově provedeného pilířku elektro, který je předmětem samostatného povolení na základě smlouvy se společností ČEZ Distribuce a.s.

Městský úřad Cheb, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný k vydání povolení stavby nebo záměru dle stavebního zákona, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. **Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.** K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Cheb, úředny dny pondělí, středa - dopoledne od 8:00 hod do 12:00 hod a odpoledne od 13:00 - 17: hod).

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.



Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. JAROSLAV ŠINKA

Rozdělovník:

Zplnomocněný zástupce stavebníka:

Martin Řehák, Pod Hvězdárnou 2454/3, 35002 Cheb

**Účastníci řízení:**

čez, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Dotčené orgány:

HZS Karlovarského kraje
KHS Karlovarského kraje
Městský úřad Cheb - DOSS

Obec:

Město Cheb